

Zápis ze shromáždění
Společenství vlastníků domu Vrátenská 388, Praha

Datum: 28. 03. 2019, v 19.00 hod.

Místo konání: Vrátenská 389, prostor garáží, Praha 9 – Miškovice, PSČ 19600

Účast vlastníků:

Společenství vlastníků domu Vrátenská 388, Praha - 66,77 %

Dle předloženého programu:

- 1) Zahájení, prezence, volba předsedajícího** – Matěj Kopecký (předseda společenství), zahájil shromáždění a konstatoval, že na shromáždění „Společenství vlastníků domu Vrátenská 388, Praha“ (dále jen „SVJ“) je přítomno 66,77 % vlastníků a shromáždění je usnášeníschopné. Následně byl zvolen jako předsedající shromáždění Matěj Kopecký a jako zapisovatel Martin Lubojatzky

Schváleno všemi hlasy – 100% přítomných vlastníků

- 2) Seznámení s účetní závěrkou 2018 a její schválení**

Matěj Kopecký představil výsledky hospodaření SVJ a následně se přešlo k hlasování o schválení účetní závěrky.

Schváleno všemi hlasy – 100% přítomných vlastníků

- 3) Přednesení zprávy o hospodaření**

Matěj Kopecký přednesl zprávu o hospodaření SVJ a následně se přešlo k hlasování o jejím schválení.

Schváleno všemi hlasy – 100% přítomných vlastníků

- 4) Volba členů výboru**

Valné shromáždění odvolává členy výboru:

Martin Lubojatzky, trvale bytem Vrátenská 388/2, Praha 9, 196 00,

a

Kateřinu Schlesingerovou, trvale bytem Vrátenská 388/2, Praha 9, 196 00.

Valné shromáždění volí tyto členy výboru:

Na post člena výboru kandiduje - Jan Drábek, trvale bytem Vrátenská 388/2, Praha 9, 196 00. Po krátké diskuzi se přistoupilo k hlasování.

Schváleno všemi hlasy – 100% přítomných vlastníků

Na post člena výboru kandiduje - Jana Beranová, trvale bytem Vrátenská 388/2, Praha 9, 196 00. Po krátké diskuzi se přistoupilo k hlasování.

Schváleno všemi hlasy – 100% přítomných vlastníků

- 5) Změna stanov**

Na návrh Matěje Kopeckého, který byl součástí pozvánky ke schůzi, byly projednány změny stanov. Následovala diskuze, po níž se přistoupilo k odsouhlasení všech změn najednou, v nezměněné podobě tak, jak byly zaslány.

Schváleno 10 hlasy – 91% z přítomných vlastníků

Pozdržel se 1 hlas – 9% z přítomných vlastníků

6) Informace o reklamaci

Špatné odvodnění teras (reklamace R55, R56, R33 a R52) – odsouhlasen návrh řešení opravy předložený emailem firmou Strabag, tj. rozebrání dlažby, očištění izolační folie, identifikace poškozených míst, jejich přeplátování a zaizolování napojení folie na svislé zdivo.

Vlastníci požadují stejnou kontrolu i u zbývajících teras, tímto byl pověřen Matěj Kopecký, který kontaktuje společnost Expoinvest, s.r.o. ve věci dalšího postupu.

Schváleno všemi hlasy – 100% přítomných vlastníků

7) Různé

Matěj Kopecký informoval vlastníky o získání nabídky na instalaci okapních žlabů a svodů od pana Oldřicha Helda (IČ: 74816420), které budou odvádět vodu z teras domu. Jelikož dojde k vyčerpání cenového rozpočtu stanoveného společností Expoinvest, s.r.o., bude potřeba zakončení těchto svodů (v předzahrádkách bytů D01, D02, D03 a D04) zhotovit na náklady všech vlastníků. Výbor zajistí nabídku na tuto instalaci a následnou realizaci.

Schváleno všemi hlasy – 100% přítomných vlastníků

Matěj Kopecký požádal o schválení záměru umístit klimatizační jednotku na zeď jeho bytu (byt D05).

Schváleno všemi hlasy – 100% přítomných vlastníků

8) Diskuse, závěr

Josef Šilha navrhl instalaci oplocení společných veřejných prostranství a to zejména pro zamezení vstupu cizích osob do těchto prostranství. Jednalo by se o instalaci branky a plotu od bytu D05 k protihlukové zdi. O návrhu nebylo hlasováno, neb bude závislý na součinnosti domu 389. Návrh bude projednán při příští schůzi SVJ zejména s ohledem na výsledek jednání vedlejšího domu.

Matěj Kopecký navrhl uzavřít prostor popelnic zinkovou bránou, která by zamezila možnosti vhození odpadků jiným osobám než vlastníkům bytů. Dle získané nabídky by byl náklady na zhotovení této brány přibližně ve výši 15.000,-Kč. Avšak celý záměr bude závislý na součinnosti domu 389, postup bude tedy shodný jako u předchozího bodu.

Po krátké diskuzi předsedající všem přítomným poděkoval za účast a shromáždění ukončil v 20:45 hod.

V Praze dne 29. 3. 2019

Zapsal: Martin Lubojatzky

Ing. Matěj Kopecký
předsedající shromáždění

Jan Drábek